



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Mart Kase  
Valga Vallavalitsus  
valga@valga.ee  
Puiestee 8  
68203, Valga

Teie 18.02.2026 nr 9-1.3/760

Meie 06.03.2026 nr 13-5/617-2

### **Vastus pöördumisele seoses riigi eriplaneeringu algatamise võimalikkusega**

Austatud Mart Kase

Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) pöördumise seoses Tartu–Valmiera 330 kV õhuliini Priipalu lõiguga ning küsimusega riigi eriplaneeringu (REP) algatamise võimalikkuse kohta.

Esmalt soovime täpsustada, et Rahandusministeeriumi 29.08.2022 kiri nr 15-3/4865-6 ja 22.12.2022 kiri nr 15-3/10131-1 ei sisalda seisukohta, et liini ümbertöstmisel tuleb kindlasti koostada REP. Nimetatud kirjad selgitasid REP-i puudutavat regulatsiooni ning tõid esile, et kõrgepingeliin kuulub nende objektide hulka, mille puhul REP võib olla sobiv planeeringuliik, kuid konkreetsel juhul ei peetud REP-i algatamist vajalikuks, arvestades toonaseid asjaolusid.

Selgitame, et REP-i puhul on tegemist ainukese riigi tasandi planeeringuliigiga, mis on otseselt ehitustegevuse aluseks ja mis võimaldab riigil sekkuda kohaliku omavalitsuse planeerimisautonoomiasse. Seepärast peab REP-i algatamist põhjalikult kaaluma ning see algatatakse ainult mõjuvate põhjuste esinemisel lähtudes suurest riiklikust huvist. Tegemist on planeeringuliigiga, mis loodi selleks, et anda riigile võimalus enda jaoks oluliste ehitiste planeerimiseks ja seeläbi ka kiiremaks ehitustegevuse alustamiseks. PlanS § 27 lõikes 2 nimetatud ehitiste planeerimiseks ei pea aga koostama ilmtingimata REP-i, vaid selleks võib sobida ka mõni muu planeeringuliik.

Oluline on rõhutada, et MKM-il puudub pädevus anda hinnanguid REP-i algatamise vajalikkuse kohta väljaspool REP-i algatamise taotluse menetlust ning MKM ei esita üldjuhul isealgatuslikult Vabariigi Valitsusele REP-i algatamise ettepanekuid konkreetsete üksikobjektide kohta. Seega saame REP-i algatamise vajadust hinnata üksnes juhul, kui MKM-ile esitatakse [nõuetele](#) vastav riigi eriplaneeringu algatamise taotlus.

Leiame, et antud olukorras on asjakohane, et Valga Vallavalitsus hindaks esmajärgus ise liinilõigu ümberehitamise vastavust kehtivatele planeeringutele ning kaaluks asukoha alternatiive, lähtudes kohaliku tasandi kaalutusõigusest ja planeerimisautonoomiast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Kadi-Kaisa Tarkiainen  
kadi-kaisa.tarkiainen@mkm.ee